

PŘEDSMLUVNÍ INFORMACE KE SMLOUVĚ O UPSÁNÍ A KOUPI DLUHOPISŮ

Společnost GL nemovitostní XIII s.r.o., IČO: 23049197, sídlo: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 54400 (dále jako „**Společnost**“), v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje následující předsmulvnní informace:

- a) Emitentem dluhopisů je společnost GL nemovitostní XIII s.r.o., IČO: 23049197, LEI: 315700V2YGUH7A3MXY22, sídlo: Tomkova 142/20a, 500 03 Hradec Králové, zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 54400, email: info@glnemovitostni.cz, tel. 776826655
- b) Hlavním předmětem podnikání Společnosti je správa vlastního majetku, tj. např. financování koupě, rekonstrukcí nebo výstavby rezidenčních i nerezidenčních projektů a úhrada veškerých nákladů souvisejících s jejich realizací, případně nákup podílů společností nebo družstev v souvislosti s činností Společnosti v oblasti rezidenčních i nerezidenčních projektů, a to za účelem budoucího pronájmu nebo prodeje
- c) Společnost jako emitent dluhopisů vydává dluhopisy, jejichž označení a bližší podrobnosti, včetně ceny a popisu hlavních vlastností, jakož i daní a poplatků jsou obsaženy v emisních podmínkách příslušné emise, vše dostupné na webových stránkách Společnosti <https://www.glnemovitostni.cz>
- d) Veškeré platby probíhají prostřednictvím bezhotovostních platebních transakcí. Dluhopisy budou klientovi dodány v souladu s emisními podmínkami a smlouvu o upsání a koupi dluhopisů, jejich zasláním prostřednictvím doručovatele s poštovní licencí formou doporučené zásilky na doručovací adresu Klienta
- e) Komunikace mezi Klientem a Společností bude probíhat v českém jazyce nebo slovenském (nedohodnou-li se Klient se Společností výslovně jinak), a to jak osobně, tak prostřednictvím komunikace na dálku (zejména elektronickou poštou). Smlouva mezi Klientem a Společností bude uzavřena v českém jazyce, a to v sídle emitenta.
- f) Po uzavření smlouvy o upsání a koupi dluhopisů bude jedno paré smlouvy předáno Klientovi.
- g) Každá ze stran náklady na doručování zásilek, u nichž je odesílatelem.
- h) V případě, že by z jakéhokoliv důvodu došlo k odstoupení od smlouvy o upsání a koupi dluhopisů, náklady spojené s navrácením plateb nese Společnost. V případě, že již byly klientovi jako upisovateli vydány Dluhopisy, je upisovatel povinen Dluhopisy emitentovi vrátit nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení. Náklady spojené s navrácením Dluhopisů nese spotřebitel.
- i) Smlouva se řídí českým právním řádem a místně příslušným soudem prvního stupně je obecný soud žalovaného.
- j) Klient je oprávněn podat na služby Společnosti reklamaci (stížnost). Podrobnosti způsobu podávání reklamací a její vyřízení je podrobně popsán v reklamačním řádu umístěném na webových stránkách Společnosti <https://www.glnemovitostni.cz>
- k) Klient je dále oprávněn obrátit se za účelem mimosoudního řešení sporu na orgán mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2). V případě mimosoudního řešení sporu není dotčeno právo klienta obrátit se na soud.
- l)

Tyto předsmulvnní informace jsou dostupné na webových stránkách Společnosti <https://www.glnemovitostni.cz> a v sídle Společnosti.

V Hradci Králové dne 5.5.2025

.....
Podpis zástupce Emitenta

.....
Podpis zástupce Emitenta